

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: P-15-03941/UČ  
Ze dne: 2015-06-23  
Cj.: SMO/231913/15/ÚHAaSR/HOR  
Sp. zn.:

TALPA-RPF, s.r.o.  
Ing. František Učeň  
Holveckova 36  
718 00 Ostrava-Kunčičky

Vyřizuje: Bc. Helena Horňáková  
Telefon: 599 443 304  
Fax:  
E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2015-10-15

**KS 0902/2015**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s., na pozemcích par. č. 135/1, 1125/1 a dalších v k. ú. Vítkovice**“, doložené projektovou dokumentací pro odstranění stavby, zpracovanou firmou AQD - envitest, s.r.o., Vítězná 3, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 22.6.2015 adresátem (zastupujícím na základě plné moci společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

#### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 902/2015**

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

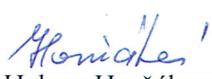
- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 10.9.2015
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 9.7.0015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 14.10.2015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 30.6.2015

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

#### **Závěr:**

**Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

  
Bc. Helena Horňáková  
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu



**OSTRAVA!!!**

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/231913/15/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2015-06-26

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2015-09-10

**KS 0902/2015**

### **Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. (aktualizace projektové dokumentace)**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 135/1, 1125/1, 1131/2 a dalších v k. ú. Vítkovice. Předmětem projektové dokumentace je odstranění staveb v rámci sanace staré ekologické zátěže v lokalitě VÍTKOVICE a.s. - Dolní oblasti. Stavební objekty určené k demolici, zpevněné plochy a komunikace se nachází v lokalitě Aglomerace na ploše 63 300 m<sup>2</sup>. Lokalita se nachází ve vzdálenosti cca 60 m od levého břehu vodního toku Ostravice mimo záplavové území. Aglomerace sloužila ke skladování, zpracování a přípravě surovin potřebných ke zpracování železa a výroby oceli. Koncepce sanace navrhuje odstranění kontaminovaných stavebních objektů, sanaci jednotlivých ploch nesaturované zóny překrytím a lokální sanaci zemin odtěžením. Před zahájením demolice v rámci přípravných prací má být provedena kontrola odpojení odstraňovaných objektů od přípojek a podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí. Odstraňování objektů má probíhat běžnými postupy. Celková hmotnost odstraňovaných materiálů má dosáhnout 468 000 t.

Demoliční práce, stavební úpravy a zemní práce jsou navrženy ve třech etapách. V první etapě má být provedeno odstranění náletové zeleně a vybudovány zpevněné a zabezpečené panelové plochy s odvodněním do záchytné jímky. Plochy mají sloužit k třídění demoličních materiálů podle kontaminace k následnému využití k zásypům nebo konečnému odstranění v případě kontaminace. Ve druhé etapě má být provedena demolice objektů, přilehlých zpevněných ploch a inženýrských sítí, odstranění porubních rozvodů, částí komunikací, ramp, jímek a starých základů a odstranění hydrogeologických vrtů. Ve třetí etapě má být provedeno odtěžení kontaminovaných navážek na ploše bývalé slévárny barevných kovů (dále jen „SBK“), realizován závoz výkopů po demoliciích a překrytí vymezených ploch inertním materiálem a zeminou s terénní úpravou a zatravněním. Nakonec mají být odstraněny zpevněné manipulační plochy. Z dokumentace sanace areálu aglomerace vyplývá, že na základě výsledků analýzy rizika a sanačního doprůzkumu byl navržen nový rozsah sanačních ploch vzhledem k nadlimitní koncentraci znečišťujících látek dle rozhodnutí ČIŽP ze dne 2. 5. 2005, zn. 9/OV/3036/05/Pom, které stanovuje cílové parametry sanace. Sanační doprůzkum zahrnoval:

- Hydrogeologický průzkum v okolí sanační plochy SP6
- Průzkum kontaminace nesaturované zóny navážek na sanační ploše SP23
- Hydrogeologický průzkum v okolí objektu 27a-předsunutá trafostanice
- Účelový průzkum kontaminace prvků stavebních konstrukcí
- Průzkum kontaminace železničního svršku
- Podrobný průzkum kontaminace hornin na území SBK

Sanační plocha území Aglomerace - Nadlimitní kontaminace zemin je vázaná na podpovrchovou vrstvu, bylo zjištěno překročení sanačních limitů pro ukazatele As, Be, ojediněle Pb. Nadlimitní kontaminace



nesaturované zóny nebyla prokázána. Kvalita podzemní vody nepřekračuje limity znečištění, stanovené ČIŽP.

Sanační plocha SP 6 - Nadlimitní kontaminace podzemní vody ropnými látkami nebyla novými hydrogeologickými vrtvy potvrzena a plocha nemá být sanována.

Sanační plocha SP 23 - Nadlimitní kontaminace zemin ropnými látkami nebyla při sanačním doprůzkumu potvrzena a plocha nemá být sanována.

Objekt 27a - Nadlimitní kontaminace zemin je vázaná na podpovrchovou vrstvu. Bylo zjištěno překročení sanačních limitů pro ukazatele Be, As, benzo(a)pyren, ojediněle Pb. Nadlimitní kontaminace nesaturované zóny nebyla prokázána. Kvalita podzemní vody nepřekračuje limity znečištění, stanovené ČIŽP.

Objekt SBK a ALFENI - Byla potvrzena nadlimitní koncentrace zemin v podpovrchové vrstvě do hloubky cca 2 m na celém území areálu SBK, místně v areálu ALFENI. Jedná se o ukazatele znečištění As, Be, benzo(a)pyren a místy Pb. Kvalita podzemní vody nepřekračuje limity znečištění, stanovené ČIŽP.

Odstranění 43 nevyužitelných a devastovaných průmyslových objektů zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 1 Budova rozmrazovny s přístavkem
- SO 2 Přesýpací stanice PS 5
- SO 3 Budova třídírny a rohové přesýpací stanice
- SO 4 Stará sociální budova
- SO 5 Zásobník B a přesýpací stanice PS 4
- SO 6 Přesýpací stanice PS 3
- SO 7 Rotorový výklopník, sklad olejů a ohřívárna
- SO 8 Sociální přístavek
- SO 9 Čelní výklopník
- SO 10 Tunely od výklopníků
- SO 11 Zásobník A
- SO 12 Přesýpací stanice PS 0
- SO 13 Objekt pro předemílání koksu a vápence a přesýpací stanice PS 1 a PS2, rozvodna
- SO 14 Přesýpací stanice PS A, mosty B4 a B6
- SO 15 Zásobník hotového aglomerátu, přesýpací stanice PS B1 a mosty 111 a 112
- SO 16 Objekty mlýnice, mezistavby, velínu a drtírny, most č. 9
- SO 17 Objekty spékárny a velínu, mosty B5, B51, B7, B71, B11 a přesýpací stanice PS I. a PS II.
- SO 17a Komín spékárny
- SO 18 Sociální budova a vzorkovna
- SO 19 Směšovací zásobníky
- SO 20 Přesýpací stanice PS B
- SO 21 Poháněcí stanice mostu č. 3
- SO 22 Stavědlo-dispečerský domek
- SO 23 Drtič třísek a sociální budova
- SO 24 Přesýpací stanice PS C
- SO 25 Poháněcí stanice DM16 a most č. 17
- SO 26 Sociální budova licího stroje
- SO 27 Budova licího stroje II.
- SO 27a Rozvodna-předsunutá trafostanice u licího stroje
- SO 28 Odpočívárna na homogenizační skládce II
- SO 29 Sklad náhradních dílů
- SO 30 Garáž kolejových mechanismů
- SO 31 Dílna mechanizovaných prostředků
- SO 32 Garáž traťových traktorů
- SO 33 Sklad železničního materiálu
- SO 34 Stavědlo č. 4
- SO 35 Dopravní mosty - mosty č. A-B, B-C, C-D
- SO 36 Dopravní mosty - mosty č. 21 a 22 s napínacími stanicemi
- SO 37 Dopravní mosty - mosty č. III. a 20
- SO 38 Dopravní mosty - mosty č. 26, 27 a C18



SO 39 Dopravní mosty - mosty č. II., 11, 12 a 13  
SO 40 Dopravní mosty - mosty č. 2, 6, 7, 10 a B8  
SO 41 Dopravní mosty - mosty č. C19  
SO 42 Dopravní mosty - most č. 3

Před zahájením demolice objektů je dále navrženo vyčerpání veškerých náplní, vody z jímek a podzemních prostorů tak, aby nedošlo ke kontaminaci podloží (zejména SO 01, SO 04, SO 13, SO 16 (mlýnice), SO 17, SO 18, SO 25, SO 26).

Součástí projektu sanace jsou rovněž objekty:

SO 43 Demolice potrubních rozvodů  
SO 44 Demolice zpevněných ploch, částí komunikací, ramp, jímek vč. odstranění obsahu, základů vč. odstranění hydrogeologických vrtů  
SO 45 Sanační plocha-SP6 SBK, okolí vrtu HG-14/C- je navrženo odtěžení zemin kontaminovaných ropnými látkami  
SO 46 Výstavba zpevněné manipulační plochy ZPP1, výstavba zabezpečené zpevněné manipulační plochy ZPP2, výstavba záchytné jímky-akumulační nádrže srážkových vod a stanice pro dekontaminaci srážkových vod s jejich následným odstraněním  
SO 47 Odstranění náletové zeleně a generačních porostů  
SO 48 Zásypy výkopů po demolovaných objektech a zpevněných plochách inertními materiály, překryvy plochy aglomerace inertními materiály, terénní úpravy s návozem zemin a zatravněním  
SO 49 Sanační monitoring  
SO 50 Inženýrské a geologické činnosti

Před demolicí má být odstraněn zbytek technologického zařízení, konstrukční a nenosné prvky (zejména potrubí). Demoliční materiál má být odvážen na příslušnou manipulační plochu, kde je navržena separace podle vizuálních kontrol kontaminace. Zpevněná plocha ZPP1 má mít půdorysný rozměr 100 x 50 m se sklonem povrchu 5 promile. Zpevněná plocha ZPP2 má mít půdorysný rozměr 40 x 30 m se sklonem povrchu 5 promile. Obě plochy mají být vybudovány z betonových panelů. Jako podkladní izolace proti případným průsakům do podloží je navržena PE fólie. Plochy mají být odvodněny pomocí obvodových betonových žlabů do dočasné, sběrné jímky o objemu 20 m<sup>3</sup>. Vody z jímky mají být čerpány do dekontaminační stanice - tří odlučovačů ropných látek a předčištěné odváděny do kanalizace společnosti ČEZ Energetické služby s.r.o. se zaústěním na ČOV v Dolní oblasti Vítkovic. Vody z jímky mají být monitorovány s ohledem na ukazatele znečištění, stanovené v kanalizačním řádu společnosti ČEZ Energetické služby s.r.o. Vody s vyšším obsahem látek ropného původu nad rámec limitů stanovených v Kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu společnosti ČEZ Energetické služby s.r.o. mají být převáženy cisternou k zneškodnění oprávněnou osobou. Zpevněné panelové plochy se po jejich využití mají rozebrat a odstranit. Po využití sběrné jímky a vyčerpání kontaminovaných vod se má jímka odstranit. Prostor po panelových plochách a jímce má být zavezen a upraven inertním materiálem a zeminou na konečnou výšku terénu. Monitoring podzemní vody má být prováděn dle rozhodnutí ČIŽP na výstupním profilu lokality aglomerace, má být zahájen při započetí sanačních prací a prováděn po dobu 3 let, kdy rozsah sledovaných ukazatelů má odpovídat cílovým hodnotám dle rozhodnutí ČIŽP „L-GW“. Výstupní profil lokality aglomerace je tvořen pěti hydrogeologickými vrtů HG-13/C, HG-8C, HG-7/C, HG-6/C, VP-2/C. V zájmovém prostoru aglomerace se nachází 16 vystrojených hydrogeologických pozorovacích vrtů, které mají být zrušeny a odstraněny vytažením ocelové chráničky, plastové výstroje vrtu a zasypáním vrtu inertním materiálem. V zájmové lokalitě nebude potřeba provádět sanaci podzemních vod. V úrovni 0-3m pod terénem má být provedena jílocementová ucpávka. Součástí navrženého monitoringu zemin je odběr vzorků ze stěn a dna výkopu k ověření dosažení cílových parametrů, odběr vzorků k určení rozsahu těžby a odběr vzorků vytěžených zemin k určení dalšího nakládání s tímto materiálem.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Fatka – tel. 599 443 153; vodní hospodářství Ing. Baumann – tel. 599 442 310.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

**kladné vyjádření s podmínkou,**

1. Demontáž a likvidace výrobků z azbestocementových materiálů bude provedena dle postupů stanovených v projektové dokumentaci (Souhrnná technická zpráva - bod B 4.8. Odstraňování azbestových materiálů), která byla předložena žadatelem a dále dle pokynů příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

2. Po ukončení demoličních prací budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím demoliční činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s.“ pro povolení odstranění stavby, investora, právnické osoby: VÍTKOVICE, a.s., IČ 45193070, se sídlem Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Kácení dřevin bude prováděno v období od 1. října do 28. února, tj. mimo vegetační období a období rozmnožování živočichů.

2. Demolice objektů a skřívka zeminy bude přednostně prováděna v období od 1. října do 28. října, tj. mimo vegetační období a období rozmnožování živočichů. V případě nezbytnosti provádění těchto prací mimo stanovené období bude nutné zajistit přítomnost kvalifikovaného biologického dozoru (zoologa), který provede aktuální monitoring dotčených ploch a objektů a bude dále zajišťovat nezbytná opatření k zabránění zraňování či úhynu živočichů, a to zejména koordinaci postupu a termín realizace prací s ohledem na zjištěný výskyt živočichů a provádět záchranné odlovy a transfery.

3. V územním systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES):

– nadregionálním biokoridoru NRBK 2-11 bude v ploše 1/2 jako součást nápravných opatření provedena biologická rekultivace na les s druhovou skladbou dřevin: dub letní (*Quercus robur*) 10%, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 10%, olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) 20%, vrba (*Salix sp.*) 25%, topol (*Populus sp.*) 25%, lípa srdčitá (*Tilia cordata*) 5% a habr obecný (*Carpinus betulus*) 5%. Výsadba dřevin v celkovém počtu 1240 ks bude provedena na ploše 11 219 m<sup>2</sup>.

– místním biocentru MBC 2-10 bude v ploše 1/1, jako součást nápravných opatření, provedena biologická rekultivace na les s druhovou skladbou dřevin: dub letní (*Quercus robur*) 20%, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 20%, olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) 20%, vrba (*Salix sp.*) 10%, topol (*Populus sp.*) 10%, lípa srdčitá (*Tilia cordata*) 10% a habr obecný (*Carpinus betulus*) 10%. Výsadba dřevin v celkovém počtu 2400 ks bude provedena na ploše 21 660 m<sup>2</sup>.

– místním biocentru MBC 2-12 bude v ploše 2/1, jako součást nápravných opatření, provedena biologická rekultivace na les s druhovou skladbou dřevin: dub letní (*Quercus robur*) 20%, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 20%, olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) 20%, vrba (*Salix sp.*) 10%, topol (*Populus sp.*) 10%, lípa srdčitá (*Tilia cordata*) 10% a habr obecný (*Carpinus betulus*) 10%. Výsadba dřevin v celkovém počtu 790 ks bude provedena na ploše 7 165 m<sup>2</sup>.

4. Výše uvedené výsadby dřevin budou realizovány dle předloženého projektu sadových úprav zpracovaného



v červnu 2015 Ing. Jarmilou Paciorkovou – autorizovanou projektantkou ÚSES.

5. K výsadbám do prvků ÚSES budou použity pouze geograficky původní dřeviny, nikoliv kultivary těchto dřevin. U rodu *Salix* sp. budou k výsadbám použity vrba bílá (*Salix alba*) a vrba křehká (*Salix fragilis*); u rodu *Populus* sp. pak topol černý (*Populus nigra*) a topol bílý (*Populus alba*).

6. Při realizaci výsadeb bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, zejména k bodům 3 (požadavky na dodávané rostliny), 4 (požadavky na materiály pro výsadby), 5 (výsadba rostlin), 6 (dokončování výsadeb), 7 (práce při dokončovací péči), 8.3 (kontrolní zkoušky) a 9 (péče pro příjemce).

7. Výsadby budou chráněny proti okusu zvěří oplocenkou po dobu 5 let od výsadby.

8. Po dobu tří let bude zabezpečena řádná údržba vysazovaných dřevin, která bude spočívat v zálivce, odplevelování, opravě úvazků, případně výměně kůlů, výchovném řezu, sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

9. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).

**Odůvodnění:** Projektová dokumentace řeší odstranění staré ekologické zátěže na pozemcích v k. ú. Vítkovice, které spočívá zejména v demolici nevyužívaných budov a průmyslových objektů nacházejících se na části území Dolní oblasti společnosti VÍTKOVICE, a.s. označené jako oblast „C“ – Aglomerace. Zájmové místo stavby (sanačních zásahů) je vymezeno prostorem ohraničeným vodním tokem Ostravice, valem ul. Rudná, ul. Místecká a průmyslovými objekty Vítkovických sléváren. V rámci odstranění staré ekologické zátěže dojde k demolici 44 stavebních objektů (budovy, zásobníky, dopravní mosty, objekty spékárny, přesýpací stanice, sklady, garáže aj.), včetně odstranění potrubních rozvodů; vybudování dvou dočasných manipulačních ploch (pro přechodné ukládání, třídění a úpravy materiálů z demolic); odtěžení kontaminovaných navážek a znečištěného horninového prostředí; odstranění zpevněných ploch, části komunikací, ramp, jímek a starých základů; likvidaci hydrogeologických vrtů; provedení závozu výkopů (pozn. inertními materiály) včetně terénních úprav se zatravněním. V rámci stavby bude nutné vykácet náletové porosty a vzrostlou zeleň rostoucí kolem jednotlivých stavebních objektů a na plochách, sanovaných překryvy inertními materiály. Stavba je situována do údolní nivy vodního toku Ostravice. Vzhledem k převládajícímu charakteru zájmového území (bývalý průmyslový areál a k němu bezprostředně navazující plochy s převahou ruderální a pionýrské vegetace) se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Součástí projektové dokumentace byl biologický průzkum z května 2015 vypravovaný RNDr. Markem Banašem, Ph.D. a projekt sadových úprav do ploch dotčených prvků ÚSES z června 2015, vypracovaný autorizovanou projektantkou ÚSES Ing. Jarmilou Paciorkovou. S ohledem na výskyt řady druhů živočichů (mimo jiné i na objektech určených k demolici) a s přihlédnutím k doporučením navrhovaným v biologickém průzkumu byly k zajištění ochrany obecně chráněných druhů živočichů v souladu s ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb. stanoveny podmínky č. 1 a 2. Část sanovaného území, na kterém budou probíhat nápravná opatření, je součástí prvků ÚSES – nadregionálního biokoridoru NRBK 2-11 a dvou místních biocenter MBC 2-10 a 2-12. Biokoridor a biocentra jsou z převážné části tvořena stávajícími porosty dřevin a jsou hodnocena jako funkční. Po plošném odstranění stávajících porostů dřevin z dotčených prvků ÚSES (pouze na levé straně vodního toku Ostravice) se prvky dotčených ÚSES stanou částečně nefunkčními. Cílovým stavem dotčených prvků ÚSES je lesní biotop s cílovou druhovou skladbou dřevin – jasan, vrba, topol, olše, dub, lípa, habr, třešeň. Z důvodu zajištění nezbytné obnovy funkčnosti dotčených prvků ÚSES a dosažení jeho cílového stavu v co nejkratší době stanovil MMO OOŽP podmínky č. 3 a 4. Podmínka č. 5 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění výsadby geograficky původních dřevin v prvcích ÚSES. K zajištění úspěšnosti výsadeb a záruky další perspektivy vysazených dřevin stanovil MMO OOŽP podmínky č. 6, 7 a 8. K zajištění ochrany zachovávaných dřevin rostoucích v blízkosti stavby (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) byla stanovena podmínka č. 9. Vzhledem k tomu, že je předmětná stavba dle Územního plánu Ostravy situována v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.



**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.) O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k demoličním pracím, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

S ohledem na výskyt druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude případně nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“)

#### **kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Při odstraňování objektů a realizaci sanace nesmí dojít k dotčení vodního toku Ostravice.
2. Vyplnění výkopů po odtěžení kontaminovaných zemin a terénní úpravy lokality - navážky musí být provedeny materiálem neobsahujícím vodám závadné látky.
3. Pro období realizace stavby „Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. (aktualizace projektové dokumentace)“ – odstranění staveb, poz. p. č. 135/1, 1125/1, 1131/2 a další dle dokumentace, k. ú. Vítkovice bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a předložen ke schválení MMO OOŽP. Havarijní plán se schvaluje zhotoviteli stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
4. Odtěžená kontaminovaná zemina musí být ukládána tak, aby nemohlo dojít ke splachům do vodního toku Ostravice, případně do kanalizace.
5. Skladování kontaminovaných zemin bude prováděno pouze na zabezpečené ploše, která je řešena v předložené dokumentaci (SO 46).
6. Po ukončení sanačních prací bude MMO OOŽP předložena závěrečná zpráva, dokumentující rozsah a vyhodnocení sanačních prací v souladu s předloženým projektem sanace.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým jsou VÍTKOVICE, a.s. se sídlem Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava, IČ 45193070 požádal v zastoupení na základě plné moci TALPA-RPF, s.r.o. se sídlem Holvekova 36, 718 00 Ostrava, MMO OOŽP žádostí ze dne 26. 6. 2015 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. (aktualizace projektové dokumentace)“ – odstranění staveb, poz. p. č. 135/1, 1125/1, 1131/2 a další dle dokumentace, k. ú. Vítkovice.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situace širších vztahů,
2. projekt sanace aglomerace,
3. plná moc k zastupování žadatele.

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by nemělo dojít k realizaci stavby „Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti



VÍTKOVICE, a.s. (aktualizace projektové dokumentace) – odstranění staveb, poz. p. č. 135/1, 1125/1, 1131/2 a další dle dokumentace, k. ú. Vítkovice, k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., v dotčené oblasti.

### **Údaje o vodoprávní evidenci**

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: VÍTKOVICE, a.s.

Adresa: Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava

IČ: 45193070

CZ-NACE: 28

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): začátek úseku X – 1104298,78 a Y – 470842,81

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavba odlučovačů lehkých kapalin, související kanalizace, sběrné jímky včetně zrušení a odstranění vodního díla po jeho využití podléhají udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodního díla je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace ke stavbě vodního díla odlučovače lehkých kapalin, související kanalizace, sběrné jímky musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní dílo odlučovače lehkých kapalin včetně související kanalizace a sběrné jímky musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Kvalita vypouštěných vod musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu kanalizace a čistírna odpadních vod ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Odstraněním objektů a sanací nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



## Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/231913/15/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2015-06-26

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2015-07-09

**KS 0902/2015**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/231913/15/ÚHAaSR/HOR  
Ze dne: 2015-06-26  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová  
Telefon: 599443317  
Fax:  
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2015-06-30

**KS 0902/2015**

**„Sanační zásah na lokalitě AGLOMERACE ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. (aktualizace projektové dokumentace)“, na pozemcích parc. č. 135/1, 1125/1, 1131/2 a dalších dle dokumentace v k. ú. Vítkovice, dokumentace pro odstranění stavby**

K výše uvedené záležitosti Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Lucie Tůmová  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/231913/15/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2015-06-26

Č.j.: SMO/231913/15/ÚHAaSŘ/Tich

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: 599442039

Fax: 599 442 478

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2015-10-14

**KS 0902/2015**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba